

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Łukta
z dnia2021 roku.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Łukta obejmującego działki nr: 194/1; 195/1; 302/2; 303/1; w obrębie Florczaki z przeznaczeniem na cmentarz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn.zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.741 ze zmianami) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta

Rada Gminy Łukta
uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, fragmentu gminy Łukta
obejmującego działki nr: 194/1; 195/1; 302/2; 303/1; w obrębie Florczaki, z przeznaczeniem na
cmentarz

Rozdział 1
Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Łukta obejmującego działki nr: 194/1; 195/1; 302/2; 303/1; w obrębie Florczaki z przeznaczeniem na cmentarz w granicach określonych w Uchwale Rady Gminy Łukta Nr XXV/29/2020 z dnia 24 czerwca 2020r. oraz Uchwale Rady Gminy Łukta o zmianie załącznika graficznego nr XXXII/10/2021 z dnia 26 marca 2021r

Teren zmiany planu ograniczony jest:

- od północy graniczy z istniejącym cmentarzem czynnym,
- od wschodu graniczy z terenami zabudowy wsi Florczaki,
- od zachodu i południa ograniczony jest terenami rolnymi;

ma na celu:

ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru rozbudowy cmentarza

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, fragmentu gminy Łukta, obejmującego działki nr: 194/1; 195/1; 302/2; 303/1; w obrębie Florczaki, z przeznaczeniem na cmentarz, zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Łukta dołącza:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3,
- dane przestrzenne utworzone zgodnie z art. 67a ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	przepisy dotyczące całego terenu opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie terenów:	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3

	c) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych	Rozdział 4
	d) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Rozdział 5
	e) przepisy dotyczące zasad rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	Rozdział 6
	f) przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g) przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) ZC teren pod pochówki na istniejącej i projektowanej części cmentarza
- 2) PG teren placu gospodarczego: sanitariatów, punktu czerpania wody, kontenerów na odpady
- 3) tereny komunikacji, w tym:
 - a) KJ - teren ciągu pieszo - jezdnego
 - b) KS - teren parkingu

§ 5. Ilekcioć w tekcioć planu miejscowego jest mowa o:

- **planie** – nalećy przez to rozumieć tekcioć stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu, a także załączniki 2 i 3 do uchwały,
- **uchwale** – nalećy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łukta ,
- **rysunku planu** – nalećy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- **przeznaczeniu podstawowym** – nalećy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – nalećy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **przepisach odrębnych** – nalećy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **użytkowaniu terenu** – nalećy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

Rozdział 2

przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **1 ZC**, **2 ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod pochówki na projektowanym cmentarzu

§ 7. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **1 KS** pod parking na 11 miejsc parkingowych na samochody osobowe w tym jedno miejsce dla osób z kartą parkingową

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie nawierzchnię przepuszczalną nie wymagającą kanalizacji deszczowej;

§ 8. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **1KJ** z podstawowym przeznaczeniem komunikację wewnętrzną, w formie ciągu pieszo - jezdni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie realizację nawierzchni przepuszczalnej nie wymagającej kanalizacji deszczowej;

§ 9. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **1PG** z przeznaczeniem pod plac gospodarczy;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) punktu czerpania wody;
- b) sanitariatów;
- c) placu utwardzonego pod pojemniki na odpadki

Rozdział 3

przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- a) ogrodzenie cmentarza z bramą pieszo – jezdnią, oraz siatką na słupach stalowych na cokole betonowym,
- b) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej,
- c) realizacja parkingu z miejscami dla ludzi z kartą parkingową;
- d) realizacja części gospodarczej;

§ 11. Teren objęty projektem planu położony jest poza terenami cennymi przyrodniczo i objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Rozdział 4

przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych

§ 12. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- a) teren cmentarza z częścią pod rozbudowę
- b) teren parkingu na 11 miejsc postojowych w tym jednym dla osób z kartą parkingową

Rozdział 5

przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- § 13. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią;
- § 14. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.
- § 15. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wokół cmentarza obowiązuje strefa ochrony sanitarnej, o szerokości 50m od granicy cmentarza, w której obowiązuje zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego i magazynów żywności.

Rozdział 6

przepisy dotyczące zasad rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

- § 16. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego, który stanowi droga wojewódzka nr 527 Olsztyn - Łukta — Morąg
- § 17. 1. Dojazd do cmentarza stanowi droga dojazdowa oznaczona symbolem **KDD** położona poza zasięgiem planu. Droga ta jest podwiązana do drogi wojewódzkiej nr 527
- § 18. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się włączenie do istniejącego systemu wodociągowego.
- § 19. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się realizację sanitariatów na terenie placu gospodarczego z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego ścieki będą wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.
- § 20. 1. W zakresie elektroenergetyki ustala się: Zaopatrzenie w energię elektryczną przez rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w energię wsi Florczaki z możliwością realizacji nowego transformatora na terenie projektowanego cmentarza lub rozbudowy istniejącego transformatora na terenie miejscowości.
- § 21. Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na wyznaczonych miejscach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji.

Rozdział 7

przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

- § 22. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZC**; **2 ZC**; ustala się że są to tereny przeznaczone pod pochówki:
- a) W odległości 50m od granic cmentarza wyznacza się strefę sanitarną szerokości 50m, w której wyklucza się możliwość lokalizowania budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS** ustala się następujące warunki realizacji:

- a) dla terenu 1 KS ogólna liczba miejsc postojowych nie może przekroczyć ,11 msc, w tym jedno miejsce dla osób z karta parkingową
- b) nawierzchnia parkingu nie wymagająca realizacji kanalizacji deszczowej

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 PG** ustala się możliwość realizacji ogólnodostępnych sanitariatów, punktów czerpania wody, oraz placu o nawierzchni utwardzonej na kontenery na odpadki. Obsługa komunikacyjna terenu zjazdem z drogi gminnej

Rozdział 8

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych opłaty o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy:

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
1 ZC i 2 ZC	
1 KS	
1 PG	

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 27. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego na terenie projektowanej rozbudowy cmentarza o łącznej powierzchni ok.6743 m²

§ 28. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

§ 29. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 30. Uchwała obowiązuje po upływie dni 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU
 GMINY ŁUKTA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR: 194/1; 195/1; 302/2;
 303/1; W OBREBIE FLORCZAKI, Z PRZEZNACZENIEM NA CMENTARZ
 SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY ŁUKTA
 NR Z DNIA
 OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
 WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR Z DNIA
 POZ.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA GMINY ŁUKTA



	GRANICE STREFY OBRACOWANIA PLANU
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	TEREN POD POCHÓWKI NA PROJEKTOWANYM I ISTNIEJĄCYM CMENTARZU
	TEREN PŁACU GOSPODARCZEGO: SANITARIATÓW, PUNKTU CZERPIANIA WODY, KONTENERÓW NA ODPADY
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ (KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ)
	TEREN CIĄGU PIESZO – JEZDNEGO
	TEREN PARKINGU



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

OZNACZENIA TERENÓW

- ZC** TEREN POD POCHÓWKI NA PROJEKTOWANYM I ISTNIEJĄCYM CMENTARZU
- PG** TEREN PŁACU GOSPODARCZEGO: SANITARIATÓW, PUNKTU CZERPIANIA WODY, KONTENERÓW NA ODPADY

TERENY KOMUNIKACJI, W TYM:

- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ (KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ)
- KJ** TEREN CIĄGU PIESZO – JEZDNEGO
- KS** TEREN PARKINGU