



## Raport z punktu konsultacji

### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo

#### w ramach konsultacji społecznej

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8**

Forma dialogu: **dokument**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Tekst wprowadzający</b> |  |
| <b>Opis</b>                | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8 |
| <b>Aktywny w terminie</b>  | 2021-12-15 - 2022-01-15  |

#### Załączniki

| Typ                     | Załącznik                   | Opis |
|-------------------------|-----------------------------|------|
| Plik źródłowy dokumentu | Zmiana MPZP wsi Kotkowo.pdf |      |

#### Raport aktywności

| Rodzaj uczestnika   | Liczba aktywności |
|---|-------------------|
| Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP                                | 0                 |
| Liczba aktywności z korespondencji  | 0                 |
| Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>osoby fizyczne</i> ) | 1                 |
| Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>instytucje</i> )     | 0                 |
| Liczba aktywności uczestników tymczasowych                                    | 0                 |
| Wszystkich aktywności   | 1                 |
| Liczba odsłon   | 852               |

#### Propozycje zmian

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>Mapa</b>         |              |
| Brak aktywności     |              |
| <b>Paragraf 1</b>   |              |
| Opinia 1 - 👍 0 🗨️ 0 |              |
| Aktualny tekst:     | Cała Uchwała |



|               |   |
|---------------|---|
| Propozycja:   | UCHWAŁA Rady Gminy Łukta w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8; w obrębie Kotkowo w gminie Łukta powinna być w całości odrzucona. Jest to plan degradacji lasu.   |
| Uzasadnienie: | <p>Przedmiotowy obszar leśny jest bardzo ważnym elementem wsi Kotkowo. Jest wykorzystywany przez mieszkańców i turystów jako wspólny teren rekreacyjny, nie wspominając o tym, że jest oczywiście miejscem życia wielu gatunków zwierząt i roślin. Miejsce to służy spacerom i odpoczynkowi. Dodatkowo stanowi ochronę przed hałasem z drogi nr 527 Olsztyn - Łukta -- Morąg, który na pewno się nasili, po planowanym remoncie tej drogi. Las chroni także przed odorem z chlewni w Zawrotach, który i tak jest często bardzo uciążliwy.</p> <p>To właśnie bliskość lasu była jednym z głównych powodów zakupu mojej nieruchomości i planowanej chęci osiedlenia się w Kotkowie. Moi sąsiedzi również są bardzo zaniepokojeni planem degradacji lasu. Budowa domów i późniejsza ich eksploatacja z pewnością doprowadzi do trwałego zniszczenia kilkusetletniego ekosystemu, zdegraduje lokalną faunę i florę.</p> <p>Na terenie gminy Łukta jest wiele działek, które można przeznaczyć na cele budowlane bez niszczenia lasu! Właściciele ww. działek nie mogą tłumaczyć się niewiedzą o ich przeznaczeniu, ponieważ informacje takie można łatwo sprawdzić. Działki leśne można wykorzystywać na cele rekreacyjne bez degradacji środowiska, o czym świadczą przykłady wykorzystania niektórych przyległych leśnych terenów (używanie namiotów, przyczep etc.). Dodatkowo właściciele sąsiadujących działek, w razie przyjęcia ww. Uchwały, też mogą zmierzać do podobnych rozwiązań, całkowicie niszcząc przyrodę.</p> <p>Kuriozalnym wydaje się zmiana przeznaczenia działek, podczas gdy nie posiadają one nawet dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przepompownia jest dopiero planowana!</p> <p>Dodatkowo bardzo dziwnym wydają się poczynania Gminy, której działania mogą utrudniać włączanie się mieszkańców i użytkowników działek we wsi Kotkowo w proces decyzyjny. Może o tym świadczyć sposób prowadzenia konsultacji społecznych np. Gmina poinformowała 30.12.2021 na swojej stronie internetowej, że konsultacje odbędą się następnego dnia - 31.12.2021 r. . Taka metoda przeprowadzania konsultacji świadczy o złej woli i braku szacunku dla zainteresowanych stron.</p> <p>Podsumowując:<br/>       Zniszczenie lasu na ww. działkach bezpowrotnie obniży walory turystyczne i przyrodnicze wsi Kotkowo, a tym samym przyczyni się do zmniejszenia wartości materialnej i przyrodniczej. Działania zmierzające do degradacji lasu są niezgodne z nowym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łukta, w którym misją rozwoju jest „Poprawa poziomu życia mieszkańców gminy przez pełniejsze wykorzystanie potencjałów do rozwoju funkcji gospodarczych (rolnictwa, turystyki, przemysłu, drobnej wytwórczości itp.) mając na względzie utrzymanie w równowadze przyrodniczej środowiska naturalnego.</p> <p>Uchwała powinna zostać odrzucona.</p> |
|               | <b>Paragraf 2</b>   |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 3</b>   |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 4</b>   |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 5</b>   |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 6</b>   |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 7</b>   |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 8</b>   |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 9</b>   |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 10</b>  |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 11</b>  |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 12</b>  |
|               | Brak aktywności   |
|               | <b>Paragraf 13</b>  |
|               | Brak aktywności   |



|                    |
|--------------------|
| <b>Paragraf 14</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 15</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 16</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 17</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 18</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 19</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 20</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 21</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 22</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 23</b> |
| Brak aktywności    |
| <b>Paragraf 24</b> |
| Brak aktywności    |