



Raport z punktu konsultacji

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Łukta

w ramach konsultacji społecznej

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Łukta

Forma dialogu: *dokument*

Tekst wprowadzający	
Opis	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Łukta
Aktywny w terminie	2021-12-15 - 2022-02-25

Załączniki

Typ	Załącznik	Opis
Plik źródłowy dokumentu	Zmiana Studium Gm. Łukta.pdf	

Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności z korespondencji	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>osoby fizyczne</i>)	18
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją (<i>instytucje</i>)	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	16
Wszystkich aktywności	34
Liczba odsłon	2166

Propozycje zmian

Tekst jednolity
Opinia 1 - 👍 2 👎 0



Aktualny tekst:	<p>Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złoża kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk). Obecnie w obrębie projektowanego obszaru Natura 2000 - Jezioro Długie utworzony został Rezerwat Jezioro Długie. Teren rezerwatu rozpoczyna się w odległości około 160 m od południowej granicy złoża. Otulina Rezerwatu Jezioro Długie graniczy z obszarem projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) od strony południowej. Linia brzegowa Jeziora Długiego znajduje się w odległości około 520 m od południowej granicy złoża.</p> <p>W odległości odpowiednio około 4 i 6 km na wschód znajdują się Obszary Chronionego Krajobrazu - Nariński i Doliny Pasłęki.</p> <p>Odpiływ wód z rejonu złoża następuje kierunkiem północnym do zagłębienia bezodpływowego, zlokalizowanego poza północną granicą złoża - generalnie w kierunku obniżenia o charakterze dolinny, biegnącego od miejscowości Zawroty do miejscowości Ramoty. Ciek powierzchniowy odwadniający ten rejon wpada do rzeki Morąg, stanowiącej dopływ Pasłęki. W obrębie złoża nie występują ciek powierzchniowy. Odpiływ powierzchniowy praktycznie nie występuje - wody opadowe infiltrują w przepuszczalne utwory piaszczysto - żwirowe zasilając I poziom wody gruntowej. Znajdujące się w obrębie obszarów chronionych przyrodniczo Jezioro Długie wraz z Jeziorem Harcerskim tworzy połączony system jezior poprzez niewielki dopływ z jeziora Harcerskiego w kierunku Jeziora Długiego. Obecnie jest to system zamknięty, dawniej wody z Jeziora Długiego poprzez odpiływ do Jeziora Gil, rzekę Taborzanek, jezioro Bałtyn, Jezioro Tabórz, Jezioro Szeląg i rzekę Drwęcę odprowadzało wody do Morza Bałtyckiego. Obecnie odpiływ z Jeziora Długiego do Jeziora Gil jest zasypany.</p>
Propozycja:	Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złoża kruszywa udokumentowane i NIE przeznaczone do wydobycia.
Uzasadnienie:	Teren szczególnie wartościowy dla mieszkańców blisko jeziora i rezerwatu J. Długie. Jeśli zostanie przeznaczony pod wydobycie znacznie obniży walory przyrodnicze okolicy. Mieszkańcy od wielu lat sprzeciwiają się inwestycjom związanym z wydobyciem kruszywa na tym terenie.
Opinia 2 - 3 0	
Aktualny tekst:	<p>Pkt III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Strona 39. "Obydwa złoża wymagają sporządzenia decyzji środowiskowej i oceny (raportu) oddziaływania na środowisko, która określi możliwości eksploatacji lub jej brak. Złoża w rejonie wsi Florczaki wymaga ekspertyz związanych z jego wpływem na obszar Natura 2000." Pkt III.5. KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY Strona 45. "Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złoża kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk). Obecnie w obrębie projektowanego obszaru Natura 2000 - Jezioro Długie utworzony został Rezerwat Jezioro Długie. Teren rezerwatu rozpoczyna się w odległości około 160 m od południowej granicy złoża. Otulina Rezerwatu Jezioro Długie graniczy z obszarem projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) od strony południowej. Linia brzegowa Jeziora Długiego znajduje się w odległości około 520 m od południowej granicy złoża."</p>
Propozycja:	Pismem z dnia 30 marca 2021 r., znak WOOŚ.4242.1.2016.AZ.90 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował Wójta Gminy Łukta, że 30 marca 2021 r. zostało wydane postanowienie znak WOOŚ.4242.1.2016.AZ.88 odmawiające uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia kopalni kruszywa naturalnego Florczaki - Pole A (działka nr 278/6 obręb 0002 Florczaki)
Uzasadnienie:	Wnoszę o uwzględnienie w całym zakresie dokumentu Studium stanu faktycznego odnośnie złoża Florczaki. RDOŚ w Olsztynie odmówiła uzgodnienia warunków realizacji projektowanego przedsięwzięcia. Pozostawienie tych nieaktualnych zapisów w Studium stanowi poważne uchybienie i jest nie zgodne z obecnym stanem prawnym.
Opinia 3 - 3 0	
Aktualny tekst:	Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złoża kruszywa oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) złóż kruszywa w rejonie miejscowości Florczaki, Gucin oraz w innych lokalizacjach powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody).
Propozycja:	Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową.



Uzasadnienie:	gospodarka przemysłowa gminy nie powinna opierać się na przetwórstwie związanym z wydobyciem złóż kruszywa. Złóża, które się do tego nadają w gminie Łukta koncentrują się głównie w miejscowości Florczaki oraz Kotkowo. W obu tych miejscowościach od lat mieszkańcy walczą z zagrożeniem powstania żwirowni, gdyż teren występowania złóż graniczy z obszarami chronionymi ekologicznie a także jest usytuowany w bliskim sąsiedztwie ludności. Wpis w nowym studium, o opieraniu gospodarki przemysłowej gminy na wydobyciu złóż kruszywa, pozostawia furtkę dla inwestorów chcących prowadzić działalność produkcyjną polegającą na eksploatacji złóż, a co za tym idzie prowadzi to do dalszych podstępowań formalnych i dalszej walki mieszkańców z zagrożeniem powstania żwirowni na terenie Florczaków. Dlatego wnioskuję o wykreślenie wpisu jakoby produkcja przemysłowa gminy miała się odbywać w oparciu o przetwórstwo surowców lokalnych, takich jak: złóża kruszywa.
---------------	--

Opinia 4 - 2 0

Aktualny tekst:	III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złóża kruszywa oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) złóż kruszywa w rejonie miejscowości Florczaki, Gucin oraz w innych lokalizacjach powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody).
-----------------	---

Propozycja:	III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową.
-------------	---

Uzasadnienie:	gospodarka przemysłowa gminy nie powinna opierać się na przetwórstwie związanym z wydobyciem złóż kruszywa. Złóża, które się do tego nadają w gminie Łukta koncentrują się głównie w miejscowości Florczaki oraz Kotkowo. W obu tych miejscowościach od lat mieszkańcy walczą z zagrożeniem powstania żwirowni, gdyż teren występowania złóż graniczy z obszarami chronionymi ekologicznie a także jest usytuowany w bliskim sąsiedztwie ludności. Wpis w nowym studium, o opieraniu gospodarki przemysłowej gminy na wydobyciu złóż kruszywa pozostawia furtkę dla inwestorów chcących prowadzić działalność produkcyjną polegającą na eksploatacji złóż, a co za tym idzie prowadzi to do dalszych podstępowań formalnych i dalszej walki mieszkańców z zagrożeniem powstania żwirowni na terenie Florczaków. Dlatego wnioskuję o wykreślenie wpisu jakoby produkcja przemysłowa gminy miała się odbywać w oparciu o przetwórstwo surowców lokalnych, takich jak: złóża kruszywa.
---------------	---

Opinia 5 - 2 0

Aktualny tekst:	Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złóża kruszywa oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) złóż kruszywa w rejonie miejscowości Florczaki, Gucin oraz w innych lokalizacjach powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody).
-----------------	--

Propozycja:	Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złóża kruszywa oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową, w sposób zrównoważony, z możliwie najmniejszym negatywnym oddziaływaniem na przyrodę i krajobraz. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) złóż kruszywa w rejonie miejscowości Florczaki, Gucin oraz w innych lokalizacjach powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody) i powinna być możliwa jedynie w obszarach oddalonych od siedlisk ludzkich (zlokalizowanych zwłaszcza wokół terenów przyjeziornych, leśnych, z istniejącą infrastrukturą turystyczną typu szlaki piesze i rowerowe), tak, by negatywny wpływ takiej działalności na przyrodę i mieszkańców był minimalny.
-------------	---

Uzasadnienie:	W planach dla gminy należy uwzględnić niewątpliwe i unikatowe bogactwo, jakim są walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu. Wszelka produkcja przemysłowa powinna odbywać się w sposób zrównoważony, z poszanowaniem i dbałością o zachowanie wszelkich walorów naturalnych, turystycznych, tak by tereny te zachowały naturalny charakter, który przyciąga i będzie przyciągał turystów i sprzyjał rozwojowi gminy w tym kierunku.
---------------	---

Opinia 6 - 1 0



Aktualny tekst:	<p>III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złoża kruszywa oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) złóż kruszywa w rejonie miejscowości Florczaki, Gucin oraz w innych lokalizacjach powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody).</p>
Propozycja:	<p>III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową.</p>
Uzasadnienie:	<p>gospodarka przemysłowa gminy nie powinna opierać się na przetwórstwie związanym z wydobyciem złóż kruszywa. Złoża, które się do tego nadają w gminie Łukta, według opisu w studium, koncentrują się głównie w miejscowości Florczaki oraz Kotkowo. W obu tych miejscowościach od lat mieszkańcy walczą z zagrożeniem powstania żwirowni, gdyż teren występowania złóż graniczy z obszarami chronionymi ekologicznie a także jest usytuowany w bliskim sąsiedztwie ludności. Ponadto miejscowość Kotkowo - granicząca z występowaniem złóż jest miejscowością o charakterze turystyczno - wypoczynkowym , więc koncentracja zakładów przemysłowych wokół tej miejscowości kłóci się z charakterem tej wsi. Wpis w nowym studium, o opieraniu gospodarki przemysłowej gminy na wydobyciu złóż kruszywa pozostawia furtkę dla inwestorów chcących prowadzić działalność produkcyjną polegającą na eksploatacji złóż, a co za tym idzie prowadzi to do dalszych podstępowań formalnych i dalszej walki mieszkańców z zagrożeniem powstania żwirowni na terenie Florczaków. Dlatego wnioskuję o wykreślenie wpisu jakoby produkcja przemysłowa gminy miała się odbywać w oparciu o przetwórstwo surowców lokalnych, takich jak: złoża kruszywa. --</p>
Opinia 7 - 🇺🇦 1 🇸🇰 0	
Aktualny tekst:	<p>III.5. KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY fragment tekstu na stronie nr 45: Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złożo kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk).</p>
Propozycja:	<p>fragment tekstu na stronie nr 45: Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złożo kruszywa udokumentowane nie przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk).</p>
Uzasadnienie:	<p>Wnioskuję o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia złoża kruszywa znajdującego się w miejscowości Florczaki na mapie zaznaczonego: PE-12 oraz PE-13 na złożo nie przeznaczone do eksploatacji. Mój wniosek motywuję tym, że oba złoża znajdują się w bliskości obszaru chronionego jakim jest Natura 2000 Jezioro Długie, a także w bliskości siedzib ludzkich w miejscowościach Florczaki i Kotkowo. Ponadto miejscowość Kotkowo ma charakter turystyczno-wypoczynkowy i gmina stawia na podtrzymanie tego charakteru oraz wspiera inwestycje polegające na rozbudowywaniu infrastruktury turystycznej dla tej miejscowości. Pozostawienie złoża PE-12 oraz PE-13 jako przeznaczonego do eksploatacji kłóci się z polityką i planami gminy dotyczącymi turystyczno-wypoczynkowego charakteru miejscowości Kotkowo a także wchodzi w kolizję z ekologicznym charakterem obszaru Natura 2000 Jeziora Długiego, które to jest posadowione w bezpośrednim sąsiedztwie tych złóż.</p>
Opinia 8 - 🇺🇦 1 🇸🇰 0	
Aktualny tekst:	<p>Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złożo kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk).</p>
Propozycja:	<p>Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złożo kruszywa udokumentowane nie przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk).</p>



Uzasadnienie:	Wnioskuje o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia złoża kruszywa znajdującego się w miejscowości Florczaki na mapie zaznaczonego: PE-12 oraz PE-13 na złożo nie przeznaczone do eksploatacji. Mój wniosek motywuję tym, że oba złoża znajdują się w bliskości obszaru chronionego jakim jest Natura 2000 Jezioro Długie, a także w bliskości siedzib ludzkich w miejscowościach Florczaki i Kotkowo. Ponadto miejscowość Kotkowo ma charakter turystyczno-wypoczynkowy i gmina stawia na podtrzymanie tego charakteru oraz wspiera inwestycje polegające na rozbudowywaniu infrastruktury turystycznej dla tej miejscowości. Pozostawienie złoża PE-12 oraz PE-13 jako przeznaczonego do eksploatacji kłóci się z polityką i planami gminy dotyczącymi turystyczno-wypoczynkowego charakteru miejscowości Kotkowo a także wchodzi w kolizję z ekologicznym charakterem obszaru Natura 2000 Jeziora Długiego, które to jest posadowione w bezpośrednim sąsiedztwie tych złóż.
---------------	--

Opinia 9 - 2 0

Aktualny tekst:	III.1.1. Obszary postulowane do objęcia ochroną Zasadne jest zachowanie i podtrzymanie trwałości powiązań ekologicznych. Istotnym działaniem w tym zakresie jest m.in. wprowadzenie zalesień, zadrzewień i zadarnień jako elementu odbudowy naturalnych powiązań ekologicznych jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy w celu wzmocnienia wewnętrznej spójności całej sieci, budowa przejść dla zwierząt na drogach o dużym natężeniu ruchu (nie występują na terenie gminy Łukta), ograniczenie zabudowy ciągłej (plany miejscowe).
-----------------	---

Propozycja:	Proponujemy dodać : " Należy utrzymywać ciągłość korytarzy migracyjnych zwierząt , nie przeznaczając gruntów przez które przebiegają , pod eksploatację kopalni"
-------------	--

Uzasadnienie:	Przez teren gminy przebiegają dwa korytarze ekologiczne , oznaczone jako 12k i 13k na mapie systemów ECONET 9 Liro 1998). Rozpoczęcie eksploatacji kruszyw przerwało by istniejące korytarze, uniemożliwiając migracje zwierząt. Wyrobiska będą ograniczeniem , a także pułapką dla wielu zwierząt. Z tego powodu należy zapewnić integralność terytorialną korytarzy .
---------------	---

Opinia 10 - 2 0

Aktualny tekst:	III.1.1. Obszary postulowane do objęcia ochroną Zasadne jest zachowanie i podtrzymanie trwałości powiązań ekologicznych. Istotnym działaniem w tym zakresie jest m.in. wprowadzenie zalesień, zadrzewień i zadarnień jako elementu odbudowy naturalnych powiązań ekologicznych jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy w celu wzmocnienia wewnętrznej spójności całej sieci, budowa przejść dla zwierząt na drogach o dużym natężeniu ruchu (nie występują na terenie gminy Łukta), ograniczenie zabudowy ciągłej (plany miejscowe).
-----------------	---

Propozycja:	Proponujemy dodać : " Należy utrzymywać ciągłość korytarzy migracyjnych zwierząt , nie przeznaczając gruntów przez które przebiegają , pod eksploatację kopalni"
-------------	--

Uzasadnienie:	Przez teren gminy przebiegają dwa korytarze ekologiczne , oznaczone jako 12k i 13k na mapie systemów ECONET 9 Liro 1998). Rozpoczęcie eksploatacji kruszyw przerwało by istniejące korytarze, uniemożliwiając migracje zwierząt. Wyrobiska będą ograniczeniem , a także pułapką dla wielu zwierząt. Z tego powodu należy zapewnić integralność terytorialną korytarzy .
---------------	---

Opinia 11 - 1 0

Aktualny tekst:	Strona 39, III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe.
-----------------	---

Propozycja:	"Złoże kruszywa położone w rejonie wsi Florczaki uzyskało odmowną decyzję środowiskową ze względu na negatywne oddziaływanie na środowisko (GT.6220.1.2015), co oznacza, że złożo to nie może stanowić potencjalnych zasobów złóż kruszywa gminy przeznaczonych w przyszłości do eksploatacji"
-------------	--

Uzasadnienie:	Wnoszę o dodanie nowego paragrafu rozszerzającego opis przedstawiający obecny stan rzeczywisty w odniesieniu do zasobów złóż kruszywa występujących w gminie.
---------------	---

Opinia 12 - 1 0

Aktualny tekst:	Pkt III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Strona 39. "Obydwa złoża wymagają sporządzenia decyzji środowiskowej i oceny (raportu) oddziaływania na środowisko, która określi możliwości eksploatacji lub jej brak. Złoże w rejonie wsi Florczaki wymaga ekspertyz związanych z jego wpływem na obszar Natura 2000."
-----------------	--

Propozycja:	Złoże kruszywa położone w rejonie wsi Florczaki uzyskało odmowną decyzję środowiskową ze względu na negatywne oddziaływanie na środowisko (GT.6220.1.2015), co oznacza, że złożo to nie może stanowić potencjalnych zasobów złóż kruszywa gminy przeznaczonych w przyszłości do eksploatacji"
-------------	---

Uzasadnienie:	Wnioskuje o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia złoża kruszywa znajdującego się w miejscowości Florczaki na mapie zaznaczonego: PE-12 oraz PE-13 na złożo nie przeznaczone do eksploatacji. Mój wniosek motywuję tym, że oba złoża znajdują się w bliskości obszaru chronionego jakim jest Natura 2000 Jezioro Długie, a także w bliskości siedzib ludzkich w miejscowościach Florczaki i Kotkowo. Ponadto miejscowość Kotkowo ma charakter turystyczno-wypoczynkowy i gmina stawia na podtrzymanie tego charakteru oraz wspiera inwestycje polegające na rozbudowywaniu infrastruktury turystycznej dla tej miejscowości. Pozostawienie złoża PE-12 oraz PE-13 jako przeznaczonego do eksploatacji kłóci się z polityką i planami gminy dotyczącymi turystyczno-wypoczynkowego charakteru miejscowości Kotkowo a także wchodzi w kolizję z ekologicznym charakterem obszaru Natura 2000 Jeziora Długiego, które to jest posadowione w bezpośrednim sąsiedztwie tych złóż.
---------------	--



Opinia 13 - 1 0 0	
Aktualny tekst:	<p>III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złoża kruszywa oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) złóż kruszywa w rejonie miejscowości Florczaki, Gucin oraz w innych lokalizacjach powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody). Nowe zakłady produkcyjne powinny być lokalizowane głównie w miejscowościach położonych w środkowej i północnej części gminy tj.: Łukta, Florczaki, Głędy na terenach uzbrojonych w infrastrukturę techniczną.</p>
Propozycja:	<p>III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno oraz inne niezwiązane z miejscową bazą surowcową. Nowe zakłady produkcyjne powinny być lokalizowane głównie w miejscowościach położonych w środkowej i północnej części gminy tj.: Łukta, Głędy na terenach uzbrojonych w infrastrukturę techniczną.</p>
Uzasadnienie:	<p>Gospodarka przemysłowa gminy nie powinna opierać się na przetwórstwie związanym z wydobyciem złóż kruszywa. Złoża, które się do tego nadają w gminie Łukta koncentrują się głównie w miejscowości Florczaki oraz Kotkowo. W obu tych miejscowościach od lat mieszkańcy walczą z zagrożeniem powstania żwirowni, gdyż teren występowania złóż graniczy z obszarami chronionymi ekologicznie, a także jest usytuowany w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej. W III.3.1 Studium opisano, że „Miejscowości szczególnie preferowane do rozwoju turystyki to m.in. Kotkowo, Florczaki”. Te dwa kierunki rozwoju Florczaków i Kotkowa tj. rozwój gospodarki przemysłowej w oparciu o eksploatację złóż kruszywa oraz rozwój turystyki zupełnie się wykluczają. Taka postawa ogranicza rozwój turystyki i wstrzymuje planowane inwestycje, gdyż potencjalni inwestorzy nie mają jasnej deklaracji gminy co do kierunku jej rozwoju. Wpis w nowym studium o opieraniu gospodarki przemysłowej gminy na wydobyciu złóż kruszywa, pozostawia furtkę dla inwestorów chcących prowadzić działalność produkcyjną polegającą na eksploatacji złóż, a co za tym idzie prowadzi to do dalszych podstępowań formalnych i dalszej walki mieszkańców z zagrożeniem powstania żwirowni na terenie Florczaków. Dlatego wnioskuję o wykreślenie wpisu jakoby produkcja przemysłowa gminy miała się odbywać w oparciu o przetwórstwo surowców lokalnych, takich jak: złoża kruszywa. Powinien w studium znaleźć się zapis o dążeniu gminy do niedopuszczenia eksploatacji tych złóż.</p>
Opinia 14 - 1 0 0	
Aktualny tekst:	<p>III.5. KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENI STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY fragment tekstu na stronie nr 45: Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złożo kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk).</p>
Propozycja:	<p>Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złożo kruszywa udokumentowane nieprzeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk).</p>
Uzasadnienie:	<p>Wnioskuję o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia złoża kruszywa znajdującego się w miejscowości Florczaki na mapie zaznaczonego: PE-12 oraz PE-13 na złożo nieprzeznaczone do eksploatacji. Mój wniosek motywuję tym, że oba złoża znajdują się w bliskości obszaru chronionego jakim jest Natura 2000 Jezioro Długie, a także w bliskości siedzib ludzkich w miejscowościach Florczaki i Kotkowo. Ponadto miejscowość Kotkowo ma charakter turystyczno-wypoczynkowy i gmina stawia na podtrzymanie tego charakteru oraz wspiera inwestycje polegające na rozbudowywaniu infrastruktury turystycznej dla tej miejscowości. Pozostawienie złoża PE-12 oraz PE-13 jako przeznaczonego do eksploatacji kłóci się z polityką i planami gminy dotyczącymi turystyczno-wypoczynkowego charakteru miejscowości Kotkowo a także wchodzi w kolizję z ekologicznym charakterem obszaru Natura 2000 Jeziora Długiego, które to jest posadowione w bezpośrednim sąsiedztwie tych złóż.</p>
Opinia 15 - 0 0 0	



Aktualny tekst:	<p>IV. INTERPRETACJA NIEKTÓRYCH POJĘĆ PRZYJĘTYCH W STUDIUM GMINY (str. 59) Rolnictwo ekologiczne (zintegrowane) Rolnictwo ekologiczne polega na wykorzystaniu zasad funkcjonowania agrosystemów i krajobrazu rolniczego. Rolnictwo to dopuszcza stosowanie środków chemicznych, ale po uprzednim rozpoznaniu niezbędnych potrzeb i właściwych proporcji. Najważniejszymi cechami rolnictwa ekologicznego są: <input type="checkbox"/> kompleksowy sposób traktowania procesów przyrodniczych, z którymi wiąże się produkcja rolna, <input type="checkbox"/> zamknięty obieg substancji w obrębie gospodarstwa ze zróżnicowaną strukturą produkcyjną' <input type="checkbox"/> duża dbałość o glebę i dobre odżywienie organizmów ją zamieszkujących' W rolnictwie ekologicznym podstawową zasadą jest prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a nie zakaz intensywnej produkcji.</p>
Propozycja:	<p>Rolnictwo ekologiczne i zintegrowane to dwa różne certyfikowane systemy jakości żywności: https://www.gov.pl/web/rolnictwo/integrowana-produkcja-roslin https://www.gov.pl/web/rolnictwo/rolnictwo-ekologiczne1</p>
Uzasadnienie:	<p>Rolnictwo ekologiczne i zintegrowane to dwa różne certyfikowane systemy jakości żywności: https://www.gov.pl/web/rolnictwo/integrowana-produkcja-roslin https://www.gov.pl/web/rolnictwo/rolnictwo-ekologiczne1</p>
Opinia 16 - 1 0	
Aktualny tekst:	<p>1. - str. 39 2. - str. 43 1. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złoża kruszywa oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) złóż kruszywa w rejonie miejscowości Florczaki, Gucin oraz w innych lokalizacjach powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody). Nowe zakłady produkcyjne powinny być lokalizowane głównie w miejscowościach położonych w środkowej i północnej części gminy tj.: Łukta, Florczaki, Głędy na terenach uzbrojonych w infrastrukturę techniczną. 2. Zakłada się, że działalność usługowa oraz przemysłowa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.[...] Na terenach tych nowa zabudowa może być realizowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa.</p>
Propozycja:	<p>Dopuszczenie do zabudowy mieszkalno-usługowej na obszarze PE-1</p>
Uzasadnienie:	<p>Obszar położony pomiędzy ul. Topolową, a ul. Warszawską stanowi obszar funkcjonalny "O". Występuje w studium zapis "nowa zabudowa przemysłowa powinna się rozwijać w nawiązaniu do istniejących zakładów produkcyjnych lub w kierunku złóż kruszywa", co stanowi sprzeczność z zapisami na str. 43 w studium odnośnie wpływu działalności przemysłowej na mieszkańców. Wnioskuje o objęcie obszaru pomiędzy ul. Topolową oraz ul. Warszawską łącznie z terenem oznaczonym symbolem PE-1 jako obszar przeznaczony do zabudowy mieszkalno- usługowej. Miejsce to stanowić będzie uzupełnienie do już istniejącej zabudowy położonych przy tych ulicach. Zważywszy na istniejącą infrastrukturę oraz instytucje publiczne miejsce to przyciągnie młodych mieszkańców gminy. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa na obszarze oznaczonym jako PE-1 byłaby uciążliwa dla mieszkańców. Tego typu przedsięwzięcia powinny być możliwe do realizacji w obszarach oddalonych od siedlisk ludzkich (zlokalizowanych zwłaszcza od terenów przyjeziornych, leśnych, alei historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych, z istniejącą infrastrukturą turystyczną typu szlaki piesze i rowerowe), tak, by negatywny wpływ takiej działalności na przyrodę i mieszkańców był minimalny.</p>
Opinia 17 - 0 0	



Aktualny tekst:	<p>I. Zapisy studium dotyczące udokumentowanych złóż kruszywa:</p> <p>1/ Str. 32 "Na granicy z gminą Morąg udokumentowane zostały duże złoża kruszywa naturalnego stanowiące surowiec budowlany i drogowy (złoże „Zabi Róg” i „Kotkowo-Zawroty”). Są to złoża o znaczeniu ponadlokalnym (...) W rejonie Kotkowa występują zarówno udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, jak i tereny przewidywanego ich występowania oraz niewielkie złoża udokumentowane w rejonie wsi Gucin. Na północny-zachód od miejscowości Florczaki znajdują się również udokumentowane złoża kruszywa".</p> <p>2/ Str. 45. „Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złożo kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk). Obecnie w obrębie projektowanego obszaru Natura 2000 - Jezioro Długie utworzony został Rezerwat Jezioro Długie. Teren rezerwatu rozpoczyna się w odległości około 160 m od południowej granicy złoża. Otulina Rezerwatu Jezioro Długie graniczy z obszarem projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) od strony południowej. Linia brzegowa Jeziora Długiego znajduje się w odległości około 520 m od południowej granicy złoża”.</p> <p>3/ Str. 43 „PE”- tereny złóż kruszywa naturalnego. Obejmuje złoża kruszywa udokumentowane i spodziewane występowanie tego surowca. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych(ustawa prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody) . Poza terenami wyznaczonymi w studium dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kruszywa po ich udokumentowaniu i opracowaniu planu miejscowego”.</p> <p>II. WERSUS zapisy studium odnośnie walorów przyrodniczych:</p> <p>2/ str. 37 (dział III.3.1. Turystyka) „Wybitne walory przyrodniczo krajobrazowe oraz położenie gminy sprzyjają rozwojowi funkcji rekreacyjnej o szerokim wachlarzu usług turystycznych. Ze względu na wrażliwość terenu gminy na antropopresję, wskazane jest rozwijanie funkcji rekreacyjnej w oparciu o istniejące jednostki osadnicze (wyposażone w infrastrukturę techniczną), w których funkcja turystyczna byłaby stymulatorem do ich dynamicznego rozwoju” (...) „Miejscowości szczególnie preferowane do rozwoju turystyki to: Pelnik, Kotkowo, Worliny, Wynki, Tabórz, Florczaki, Kozia Góra, Dragolice, Łukta, Ramoty, Nowe Ramoty”.</p> <p>3/ Str. 48. "Cechą charakterystyczną terenu gminy jest znaczna ilość zabudowy rekreacji indywidualnej rozmieszczona w miejscowościach na atrakcyjnych przyrodniczo terenach, na działkach wyznaczonych w planach miejscowych".</p> <p>4/ Str. 50 III.7.1.Podstawowe standardy zagospodarowania przestrzennego przyjęte w studium gminy:</p> <p>F. Na terenie gminy lokalizowanie inwestycji zakwalifikowanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko powinno odbywać się przy zapewnieniu takiego ich usytuowania i takich rozwiązań technologicznych, lub organizacyjnych, które zapobiegają:</p> <ul style="list-style-type: none">- rozprzestrzenianiu się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowyprzeznaczonej na pobyt ludzi (zabudowa mieszkalna, mieszkalno - usługowa itp.), terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
-----------------	--



Propozycja:	<p>Dopisać:</p> <p>I. Zapisy studium dotyczące udokumentowanych złóż kruszywa: 1/ Str. 32. (...) "Mimo istniejących udokumentowanych złóż kruszywa, "Kotkowo-Zawroty" (pole A: oznaczone na mapie jako PE-14, pole B: oznaczone na mapie jako PE-15, pole C: oznaczone jako PE-16) położone w miejscowości Kotkowo, ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe i strategię dalszego turystycznego jej rozwoju, przemysł wydobywczy jest sprzeczny z jednoczesnym utrzymaniem jej wysokich walorów krajobrazowo-przyrodniczych. Walory przyrodniczo-krajobrazowe stanowią aspekt nadrzędny dla utrzymania turystycznego rozwoju tego regionu. 2/ str. 45 (...) "Ze względu na położenie złoża Florczaki w bezpośrednim otoczeniu Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich, Rezerwatu Jez. Długiego, obszaru Natura 2000, które stanowią najcenniejsze zasoby przyrodnicze Gminy Łukta, stanowiące otulinę przyrodniczo-krajobrazową dla miejscowości turystycznych, walory te stanowią aspekt nadrzędny i priorytetowy względem potencjalnej gospodarki wydobywczej złóż kruszywa. 3/ Str. 43 (...) po opracowaniu planu miejscowego - z wyłączeniem terenów miejscowości turystycznych o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych.</p> <p>II. WERSUS zapisy studium odnośnie walorów przyrodniczych: 2/ str. 37 (dział III.3.1. Turystyka) (...) We wskazanych miejscowościach, jako istniejących jednostkach osadniczych, preferowanych do rozwoju turystyki, zadbać priorytetowo o zachowanie walorów krajobrazowych poprzez eliminację potencjalnych uciążliwości jakie mogą stanąć w sprzeczności z rozwojem turystyki. Dotyczy to powinno zarówno samej tkanki osadniczej wsi, jak i otulin stanowiących bufor utrzymania estetyki przyrodniczego krajobrazu wokół wsi. 3/ Str. 48. (...) wskazać miejscowości atrakcyjne przyrodniczo: Kotkowo, Tabórz, Nowe Ramoty, Dragolice itp. 4/ Str. 50</p> <p>III.7.1.Podstawowe standardy zagospodarowania przestrzennego przyjęte w studium gminy: F. (...) W miarę możliwości (w odniesieniu do zapisów) podjąć próbę wyznaczenia obszaru potencjalnej lokalizacji takich uciążliwych inwestycji, gdzie wpływ na środowisko i usytuowanie względem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i cennych przyrodniczo, będzie zminimalizowane.</p>
-------------	--



Nadrzędnym aspektem, względem posiadanych udokumentowanych zasobów złóż kruszywa, należy utrzymać turystyczny charakter wsi Kotkowo (i innych miejscowości podobnie położonych) ze względu na wysokie walory krajobrazowo-przyrodnicze. Dopuszczanie możliwości eksploatacji złóż kruszywa jest już z zasady SPRZECZNE z istniejącym charakterem i strategią dalszego rozwoju. Mowa tu m.in. o:

1/ turystycznej strukturze zabudowy (stała rozbudowa osadnictwa wsi: małe działki rekreacyjne, letniskowe, rozszerzanie zakresu MPZP na nowe tereny: m.in. tereny turystyki indywidualnej: TI, MUT, podział gruntów rolnych pod zabudowę zagrodową/agroturystyczną dla terenów bez MPZP, wydawanie zezwoleń na obiekty agroturystyczne, noclegowe do obsługi turystyki),

2/ inwestycje w infrastrukturę techniczną, m.in. droga, sieci uzbrojenia (ma to zwiększyć komfort komunikacji dla rozwoju zabudowy wsi, poprawić jakość obsługi turystycznej, podnieść też walory dla zainteresowania potencjalnych nowych całorocznych mieszkańców, w tym również nowych nabywców turystyki letniskowej)

Wszelkie zapisy w studium o eksploatacji okolicznych złóż kruszywa, tj. „Kotkowo-Zawroty” (pole A, B, C) oraz „Złóżka Florczaki” (pole A i B), a także opis symbolu „PE” jako (cyt. Str. 43) „Poza terenami wyznaczonymi w studium dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kruszywa po ich udokumentowaniu i opracowaniu planu miejscowego”, są absolutnie SPRZECZNE z potencjałem tego regionu.

Nie dość, że istnieją udokumentowane w latach 90tych złoża Kotkowa, to jeszcze dopuszcza się absolutnie wszędzie możliwość wydobycia żwiru, po wcześniejszym ich udokumentowaniu. Określone jest to bez względu na strategię rozwoju tej miejscowości. Z całym szacunkiem, ale nie da się „zjeść ciastko i mieć ciastko”, nie da się zachować przyrodę, naturalny krajobraz, zachęcić inwestorów do nabycia gruntów pod zabudowę rekreacyjno-turystyczną, w miejscowości cennej krajobrazowo, a jednocześnie dopuszczać możliwość przemysłu wydobywczego-górniczego. Przykładem naocznym tej SPRZECZNOŚCI, jest „doświadczona” wieloletnia walka mieszkańców z planowanym wydobyciem udokumentowanego złoża Florczaki w obrębie rezerwatu przyrody Jez. Długiego i całej jego cennej otuliny. Gmina powinna wyciągnąć wnioski z zaistniałej sytuacji i WYŁĄCZYĆ z potencjalnej eksploatacji złóż kruszywa na etapie zmiany studium turystyczno-krajobrazowe miejscowości Gminy.

Warto nadmienić, i zwrócić uwagę na „rzeczywistość” pobliskiego krajobrazu jaką mamy za miedzą - z sąsiednią Gminą Morąg. Rzeczywistość krajobrazu górniczego jest drastycznie rażąca w całym rejonie. Miejscowości: Zawroty, Bramka, Żabi Róg to niestety doskonałe przykłady do czego doprowadził w krajobrazie przemysł górniczy. Tereny te po wieloletnim wydobyciu zasobów żwiru, zostały bezpowrotnie zniszczone i szpecą okoliczny krajobraz. Nigdy nie zostały i nie są należycie rekultywowane przez Inwestorów: pojęcie wymaganej rekultywacji rolniczo-leśnej po zakończonej rekultywacji nie istnieje. O ile są to ogromne tereny typowo przemysłowe i mocno scentralizowane w jednym obszarze, które również „muszą” się gdzieś znaleźć, o tyle ekspansja drobnych niewielkich żwirowni wyrastających wokół jak grzyby po deszczu, bez spójnej polityki planistycznej staje się niepokojąca. Przykładem jest powiększająca się żwirownia w turystycznej Rusi, niestety w bliskim sąsiedztwie Kotkowa, która obniża walory tego obszaru turystycznego.

Wnoszę o to, aby Gmina Łukta, ze swoim ogromnym zasobem przyrodniczym, zadbała o wypełnienie zapisanych w swoim studium „Celów i Misji Rozwoju”, ale z uwzględnieniem funkcjonalno-przestrzennej spójności tego rozwoju. Wszak z Misji i Celów jasno wynika, iż priorytet przyrodniczo-ekologiczno-kulturowy stawiany jest jako nadrzędny i generalny (cyt. Str. 7 Studium - warto tu przytoczyć).

„CELE ROZWOJU. Misja rozwoju:
 Poprawa poziomu życia mieszkańców gminy przez, pełniejsze wykorzystanie potencjałów do rozwoju funkcji gospodarczych (rolnictwa, turystyki, przemysłu, drobnej wytwórczości itp.) mając na względzie utrzymanie w równowadze przyrodniczej środowiska naturalnego.

Nadrzędną zasadą, która należy się kierować przy realizacji misji rozwoju, jest: maksymalne wykorzystanie, przy racjonalnej gospodarce, bogactwa zawartego w walorach przyrodniczo krajobrazowych obszaru gminy.

Cele generalne (grupy celów):

A. Cele ekologiczne i kulturowe.

- Ochrona walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych w celu zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy do rozwoju funkcji turystycznej.
- Ochrona jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno - gospodarczego oraz zabezpieczenia zasobów wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń.
- Powiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa poprzez, stwarzanie warunków do bezpośredniego kontaktu ze środowiskiem, na terenach o wysokich walorach przyrodniczych.

(itd...)

Uzasadnienie:

Opinia 18 - 0 0 0

Str. 27
KORYTARZE EKOLOGICZNE
 Zasadne jest zachowanie i podtrzymanie trwałości powiązań ekologicznych. Istotnym działaniem w tym zakresie jest m.in. wprowadzenie zalesień, zadrzewień i zadarnień jako elementu odbudowy naturalnych powiązań ekologicznych jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy w celu wzmocnienia wewnętrznej spójności całej sieci, budowa przejść dla zwierząt na drogach o dużym natężeniu ruchu (nie występują na terenie gminy Łukta), ograniczenie zabudowy ciągłej (plany miejscowe).
 w ścisłym odniesieniu do zapisów str. 34:
 (III.1.5. Odnawialne źródła energii):
 (...) nie przewiduje się na terenie gminy lokalizacji elektrowni wodnych, ponieważ, przegrodzenie korytarza ekologicznego może mieć negatywne skutki dla środowiska, których kompensacja przewyższy wartość uzyskaną z lokalizacji takiego przedsięwzięcia."

Aktualny tekst:



Propozycja:	Dodać: "Bez względu na zachować ciągłość korytarzy migracyjnych zwierząt, poprzez nie przeznaczanie gruntów przez które przebiegają lub przy ich granicach, pod eksploatację kopalni, gdyż przegradzanie korytarza ekologicznego może mieć negatywne skutki dla środowiska, których przyrodnicza strata przewyższy wartość uzyskaną z eksploatacji kopalni złóż"
Uzasadnienie:	Przez teren gminy przebiegają dwa korytarze ekologiczne. Eksploatacja kruszyw rozerwie istniejące korytarze, uniemożliwiając migracje zwierząt. Wyrobiska będą nie tylko ograniczeniem, ale także pułapką dla wielu gatunków zwierząt, w tym chronionych. Bezpłatne straty przyrodnicze będą nie do zrekompensowania żadną wartością materialną uzyskaną z wydobycia złóż.
Opinia 19 - 1 0	
Aktualny tekst:	str. 32 (...) W rejonie Kotkowa występują zarówno udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, jak i tereny przewidywanego ich występowania oraz niewielkie złożo udokumentowane w rejonie wsi Gucin. Str. 43 „PE”- tereny złóż kruszywa naturalnego. Obejmuje złoża kruszywa udokumentowane i spodziewane występowanie tego surowca. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych(ustawa prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody) . Poza terenami wyznaczonymi w studium dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kruszywa po ich udokumentowaniu i opracowaniu planu miejscowego”. (zał. Nr 1 - str. 61) LEGENDA MAPY STUDIUM pod symbolem „PE” widnieje opis: PE - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (PE 1 do PE 17)
Propozycja:	1. Gdzie na mapie studium, oprócz zapisu w tekście jednolitym, znajdziemy w obszarze Kotkowa (oraz całej Gminy) SPODZIEWANE występowanie tego surowca, prócz UDOKUMENTOWANYCH złóż”? 2. Jaka jest podstawa tych zmian na mapie przy przy sporządzaniu nowego studium? Są nowe badania geologiczne? Na mapie poprzedniego studium istniał ogromny obszar "PE" w Kotkowie, oznaczony jako „przewidywane występowanie złóż kruszywa”. Brak było oznaczenia złóż udokumentowanych, które są w zasobach Polski od lat 90tych. Obecna mapa studium wyodrębnia w Kotkowie jedynie udokumentowane złoża kruszywa PE-14, PE-15 i PE-16. Czy oznacza to, że cały pozostały obszar (nie oznaczony na mapie) stanowi „spodziewane występowanie tego surowca”, o którym mowa na str. 32 i 43 pod pojęciem „PE”. Czy spodziewane złoża nie istnieją?
Uzasadnienie:	Opis treści studium wspomina o obszarach spodziewanego występowania złóż kruszywa, mapa nie wyodrębnia takich obszarów. Wnoszę o uszczegółowienie zapisów i spójną definicję pomiędzy treścią graficzną a treścią tekstową.
Opinia 20 - 2 0	
Aktualny tekst:	Str. 39 Pkt III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. "Obydwa złoża wymagają sporządzenia decyzji środowiskowej i oceny (raportu) oddziaływania na środowisko, która określi możliwości eksploatacji lub jej brak. Złożo w rejonie wsi Florczaki wymaga ekspertyz związanych z jego wpływem na obszar Natura 2000."
Propozycja:	"Złożo kruszywa położone w rejonie wsi Florczaki uzyskało odmowną decyzję środowiskową ze względu na negatywne oddziaływanie na środowisko, co oznacza, że złożo to nie może stanowić potencjalnych zasobów złóż kruszywa gminy przeznaczonych w przyszłości do eksploatacji"
Uzasadnienie:	Wszystkie zapisy w studium odnośnie złoża Florczaki są przestarzałe i nieaktualne. Wnoszę o zapisy zgodne ze stanem faktycznym.
Opinia 21 - 1 0	



Aktualny tekst:	<p>Strona 30 Jest Na terenach bez izolacji lub o izolacji nieciągłej znajdują się złoża kruszywa eksploatowane, udokumentowane oraz tereny spodziewanego występowania złóż. Możliwość eksploatacji nowych złóż kruszywa musi wynikać z pozytywnych ekspertyz dopuszczających możliwość wydobycia z ograniczeniem głębokości do minimum 1,0m powyżej stabilizacji lustra wody. Eksploatację złóż należy poprzedzić ekspertyzami (raportem), które określą warunki wydobycia, oddziaływanie na obszary sąsiadujące oraz wskażą możliwości zabezpieczenia pobliskich terenów przed uciążliwościami eksploatacji. Teren poeksploatacyjny należy zrehabilitować w kierunku rolno - leśnym</p> <p>Strona 39 Jest III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złoża kruszywa oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową. Eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) złóż kruszywa w rejonie miejscowości Florczaki, Gucin oraz w innych lokalizacjach powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisów odrębnych (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody). Nowe zakłady produkcyjne powinny być lokalizowane głównie w miejscowościach położonych w środkowej i północnej części gminy tj.: Łukta, Florczaki, Głędy na terenach uzbrojonych w infrastrukturę techniczną. W pozostałych miejscowościach mogą być realizowane zakłady związane z produkcją rolną lub uszlachetnianiem i przetwarzaniem lokalnych surowców i produktów rolnych, a także przy złożach kruszywa przy zachowaniu rygorów wynikających z ochrony środowiska, na terenach uzbrojonych w infrastrukturę techniczną oraz dobrze skomunikowanych z nadrzędnym układem drogowym. Ze względu na dotychczasowy rozwój oraz uwarunkowania przyrodnicze, postuluje się by na obszarze gminy nadal dominowały kierunki produkcji oparte o przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, złoża kruszywa oraz inne nieuciążliwe nie związane z miejscową bazą surowcową. Na obszarze gminy występują zasobne złoża kruszywa, jedno udokumentowane w rejonie wsi Florczaki drugie udokumentowane w rejonie wsi Gucin. Złoże położone w rejonie wsi Gucin jest kolizyjne z istniejącym we wsi Gucin ujęciem wody zaopatrującym w wodę północną część gminy. Dodatkowo złoże to znajduje się na terenie o braku izolacji od wód użytkowych. W związku z tym możliwość eksploatacji złoże jest uwarunkowana wykonaniem niezależnych ekspertyz środowiska przyrodniczego ze wskazaniem rozwiązania ewentualnego konfliktu. Obydwa złoża wymagają sporządzenia decyzji środowiskowej i oceny (raportu) oddziaływania na środowisko, która określi możliwości eksploatacji lub jej brak. Złoże w rejonie wsi Florczaki wymaga ekspertyz związanych z jego wpływem na obszar Natura 2000.</p> <p>Strona 45 Jest Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złoże kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji. Od strony południowej obszar projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich (32 OCHK), a w odległości około 160 m od południowej granicy zaczyna się projektowany obszar Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk). Obecnie w obrębie projektowanego obszaru Natura 2000 - Jezioro Długie utworzony został Rezerwat Jezioro Długie. Teren rezerwatu rozpoczyna się w odległości około 160 m od południowej granicy złoże. Otulina Rezerwatu Jezioro Długie graniczy z obszarem projektowanego przedsięwzięcia (przez drogę gminną) od strony południowej. Linia brzegowa Jeziora Długiego znajduje się w odległości około 520 m od południowej granicy złoże. W odległości odpowiednio około 4 i 6 km na wschód znajdują się Obszary Chronionego Krajobrazu - Nariński i Doliny Pasłęki. Odpływ wód z rejonu złoże następuje kierunku północnym do zagłębienia bezodpływowego, zlokalizowanego poza północną granicą złoże - generalnie w kierunku obniżenia o charakterze dolinnym, biegnącego od miejscowości Zawroty do miejscowości Ramoty. Ciek powierzchniowy odwadniający ten rejon wpada do rzeki Morąg, stanowiącej dopływ Pasłęki. W obrębie złoże nie występują cieki powierzchniowe. Odpływ powierzchniowy praktycznie nie występuje - wody opadowe infiltrują w przepuszczalne utwory piaszczyste - żwirowe zasilając I poziom wody gruntowej. Znajdujące się w obrębie obszarów chronionych przyrodniczo Jezioro Długie wraz z Jeziorem Harcerskim tworzy połączony system jezior poprzez niewielki dopływ z jeziora Harcerskiego w kierunku Jeziora Długiego....do słów"odpływ z Jeziora Długiego do Jeziora Gil jest zasypany."</p>
-----------------	---



Propozycja:	<p>Strona 30 Powinno być Na terenach bez izolacji lub o izolacji nieciągłej znajdują się złoża kruszywa eksploatowane, udokumentowane oraz tereny spodziewanego występowania złóż. Możliwość eksploatacji złóż kruszywa musi wynikać z pozytywnych ekspertyz dopuszczających możliwość wydobycia z ograniczeniem głębokości do minimum 1,0m powyżej stabilizacji lustra wody. Eksploatację złóż należy poprzedzić ekspertyzami (raportem), które określą warunki wydobycia, oddziaływanie na obszary sąsiadujące oraz wskażą możliwości zabezpieczenia pobliskich terenów przed uciążliwościami eksploatacji. Teren poeksploacyjny należy zrehabilitować w kierunku rolno - leśnym. Dalej należy podać zaś wyegzekwuje się brak rekultywacji.</p> <p>Strona 39 Powinno być III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe. Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych. Produkcja przemysłowa na terenie gminy winna się rozwijać, głównie w oparciu o zakłady nastawione na przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno oraz inne nie związane z miejscową bazą surowcową. Nowe zakłady produkcyjne powinny być lokalizowane głównie w miejscowościach na terenach uzbrojonych w infrastrukturę techniczną. W pozostałych miejscowościach mogą być realizowane zakłady związane z produkcją rolną lub uszlachetnianiem i przetwarzaniem lokalnych surowców i produktów rolnych. Ze względu na dotychczasowy rozwój oraz uwarunkowania przyrodnicze, postuluje się by na obszarze gminy nadal dominowały kierunki produkcji oparte o przetwórstwo surowców lokalnych takich jak: produkty rolne, drewno, oraz inne nieuciążliwe nie związane z miejscową bazą surowcową. Na obszarze gminy występują złoża kruszywa. Ewentualna eksploatacja odkrywkowa złóż kruszywa w rejonie występowania udokumentowanych (lub spodziewanego występowania złóż kruszywa po ich udokumentowaniu) powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego oraz przepisami odrębnymi (Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody), przy uwzględnieniu infrastruktury technicznej terenu oraz skomunikowania z nadrzędnym układem drogowym. Nadto zwrócić należy uwagę, iż na terenie gminy pozostają trzy udokumentowane złoża kruszywa, jedno w rejonie wsi Gucin, dwa w rejonie wsi Florczaki, które ze względu na swoje położenie wymagają zachowania szczególnych obwarowań prawno- środowiskowych. Złoże położone w rejonie wsi Gucin jest kolizyjne z istniejącym we wsi Gucin ujęciem wody zaopatrującym w wodę północną część gminy. Dodatkowo złoże to znajduje się na terenie o braku izolacji od wód użytkowych. W związku z tym możliwość eksploatacji złoża jest uwarunkowana wykonaniem szczegółowych niezależnych ekspertyz środowiska przyrodniczego ze wskazaniem rozwiązania ewentualnego konfliktu. Złoża położone w rejonie wsi Florczaki znajdują się na Drwęcko - Taborskim Zbiorniku wód podziemnych bez izolacji, który z uwagi na brak warstwy ochronnej lub jej nieciągłość może łatwo ulec zanieczyszczeniu. Nadto ich ewentualna eksploatacja pozostaje w kolizji ze znajdującym się w pobliżu złóż Florczaki Rezerwatem „ Jezioro Długie” oraz obszarem Natura 2000 „Jezioro Długie”, który to obszar ze względu na swoją wyjątkowość przyrodniczą pozostaje szczególnie ważny dla Wspólnoty Europejskiej, jak również dla całych Mazur. Na powyższe zagrożenie wielokrotnie wskazywali w swoich opiniach niezależni biegli hydrogeolodzy, botanicy i biolodzy, w tym również zgrupowani w Radzie Ochrony Przyrody przy Regionalnym Dyrektorze Ochrony Przyrody naukowcy, jak i sam Dyrektor .</p> <p>Strona 45 Powinno być Na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajduje się złoże kruszywa udokumentowane, którego ewentualne przeznaczenie do eksploatacji pozostaje w kolizji z wodami podziemnymi bez izolacji zbiornika Drwęcko- Taborskiego oraz chronionymi siedliskami przyrodniczymi objętymi obszarem Natura 2000 - Jezioro Długie (PLB 28-02 - specjalne obszary ochrony siedlisk) oraz Rezerwatem Jezioro Długie. Nadto pozostaje również w kolizji z rozwojem funkcjonalnym wsi Kotkowo jako miejscem szczególnie predysponowanym do rozwoju turystyki.</p>
-------------	---



Uzasadnienie:	<p>Uzasadnienie do strony 30 Do usunięcia słowo : nowych - „nowych złóż kruszywa”- jest pojęciem niejasnym, niedookreślonym (nowych czyli jakich : nowo odkrytych, czy nowo powstałych, od kiedy nowych , czy to oznacza że stare można eksploatować jak się chce?), -- wydobycie złóż kruszywa z reguły dewastują w sposób trwały i nieodwracalny środowisko tj. pozbawiają gminę bogactwa zawartego w walorach przyrodniczo krajobrazowych jej obszaru, zatem należy przyjąć ,że rekultywacja w kierunku rolno - leśnym będzie wobec powyższego niemożliwa bądź bardzo kosztowna i długotrwała; nadto w studium nie został wskazany sposób i planowane środki zabezpieczenia i wyegzekwowania tego celu (rekultywacji) w odniesieniu do ewentualnego inwestora.</p> <p>Uzasadnienie do strony 39 1.Brak podstaw faktycznych i prawnych dla oparcia gospodarki Gminy o wydobycie złóż kruszywa. Po pierwsze dlatego, że na terenie gminy nie ma Zakładów Górniczych, a te jedyne które działały w Żabim Rogu (na pograniczu dwóch Gmin) swoje złoża już wyeksploatowały (innych zakładów Górniczych w Gminie Łukta brak). Są co prawda złoża kruszywa (tędy przebiegał ładolód i jest to oczywiste), ale nie oznacza to, że muszą być eksploatowane (zależy to od spełnienia wielu warunków). Nadto eksploatacja takich złóż nie stanowi znaczącego dochodu w budżecie jednostki samorządowej, a koszty poniesione przez tę jednostkę na infrastrukturę drogową (jak np. naprawa dróg gminnych lokalnych jako dróg publicznych) po przejeździe transportu ciężkiego z kruszywem przewyższą ewentualny oczekiwany dochód . Po drugie sprzecznym pod względem funkcjonalnym pozostaje postawienie na rozwój gminy pod względem turystyczno-rekreacyjnym, rolniczym i leśnym, przy uwzględnieniu nieuciążliwej produkcji z jednoczesnym postawieniem obok na uciążliwe Zakłady Górnicze (tj wydobycie i transport kruszywa).</p> <p>2. Eksploatacja złóż kruszywa koliduje ewidentnie z celami generalnymi planu w postaci: „Cele ekologiczne i kulturowe” oraz „Cele społeczno - gospodarcze i wyklucza rozwój turystyki, w tym agroturystyki czyli trwałych (w przeciwieństwie do ograniczonych w czasie w przypadku pozyskiwania kruszywa) źródeł utrzymania mieszkańców regionu/gminy.</p> <p>3. Informacja o złożach kruszywa w rozdziale III.3.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe winna uwzględnić wszystkie złoża , a nie tylko złożę w Gucinie i we Florczakach , a te właśnie złoża w Gucinie i Florczakach winna uwzględnić przede wszystkim (nie z punktu widzenia ewentualnej eksploatacji jak to ma miejsce w studium z 2012r. i projektowanej zmianie) tylko z punktu widzenia kolizji w ich eksploatacji .</p> <p>Uzasadnienie do strony 45 Opis na stronie 45 nowego studium został skopiowany ze starego studium i pozostaje nieprawdziwy, albowiem : - na terenie obszaru w obrębie Florczaki znajdują się co prawda udokumentowane złoża kruszywa, ale nie są one przeznaczone do eksploatacji i być może nigdy nie będą, - nie ma żadnego projektowanego przedsięwzięcia (nie został złożony żaden wniosek dotyczący wydania decyzji środowiskowej, a wniosek wcześniejszy skończył się prawomocną decyzją odmowną Wójta), Nadto również: - nie ma też projektowanego obszaru Natura 2000, bo już dawno ten obszar został zarówno zaprojektowany i następnie ustalony jako obszar Natura 2000, - sformułowanie: obecnie utworzony został Rezerwat Jezioro Długie jest też nie na miejscu, gdyż Rezerwat został utworzony parę lat temu.</p> <p>Podsumowując cały ten opis do usunięcia, gdyż dotyczy jakiegoś projektowanego przedsięwzięcia, które nie ma miejsca .</p>
---------------	---

Opinia 22 - 0 0 0

Aktualny tekst:	wcześniejszy tekst jednolity
Propozycja:	<p>Wnioski: 1.Brak jest podstaw aby produkcja przemysłowa Gminy opierała się w przyszłości o wydobycie kruszywa, które jest, przeciwnie niż wskazano w studium, szczególnie uciążliwe dla środowiska, tym bardziej , iż w studium wielokrotnie podkreśla się ,że rozwój gminy winien być oparty na turystyce , rolnictwie i innych nieuciążliwych gałęziach produkcji. W dobie epidemii (nawracających fal epidemii), degradacji i zanieczyszczenia środowiska rozwój turystyki/agroturystyki/rehabilitacji w warunkach naturalnych odpowiada podstawowym potrzebom ludzkim/cywilizacyjnym - ludzie poszukują miejsc o walorach naturalnych, przyrodniczych, krajobrazowych pozbawionych wpływu przemysłu (także przemysłu wydobywczego) i oddalonych od dużych skupisk ludzkich. Nieracjonalne jest w takich okolicznościach dopuszczanie w studium (czasowej) produkcji przemysłowej czy wydobywczej dewastującej nieodwracalnie podstawowy (trwały) walor gminy czyli jej bogactwo przyrodnicze i krajobrazowe stanowiące główny filar jej rozwoju i podstawową oraz znacząca przewagę gminy Łukta nad innymi gminami regionu i kraju]</p> <p>2. Na zasadzie kopii -wklej ze studium z 2012r. w projektowanym studium nieustannie przewijają się opisy złóż kruszywa w Gucinie i Florczakach, do ewentualnej eksploatacji. W projektowanym studium , o ile już znalazłby się opisy złóż kruszywa w Gucinie i we Florczakach to tylko przy uwzględnieniu ryzyka jakie niesie ich wydobycie- z uwagi na miejsce położenia pokładów, a z punktu widzenia ekonomicznego -zagrożenia dla rozwoju pod względem turystyczno-rekreacyjnym (dot. złóż kruszywa we Florczakach),</p> <p>3.Brak podstaw prawnych , aby mówić w nowym studium o jakimkolwiek przedsięwzięciu dotyczącym złóż kruszywa Florczaki (w tym przedsięwzięciu projektowanym). Takie przedsięwzięcie nie ma miejsca , nawet projektowane.</p>



Uzasadnienie:	<p>Wnioski:</p> <p>1.Brak jest podstaw aby produkcja przemysłowa Gminy opierała się w przyszłości o wydobycie kruszywa, które jest, przeciwnie niż wskazano w studium, szczególnie uciążliwe dla środowiska, tym bardziej , iż w studium wielokrotnie podkreśla się ,że rozwój gminy winien być oparty na turystyce , rolnictwie i innych nieuciążliwych gałęziach produkcji. W dobie epidemii (nawracających fal epidemii), degradacji i zanieczyszczenia środowiska rozwój turystyki/agroturystyki/rehabilitacji w warunkach naturalnych odpowiada podstawowym potrzebom ludzkim/cywilizacyjnym - ludzie poszukują miejsc o walorach naturalnych, przyrodniczych, krajobrazowych pozbawionych wpływu przemysłu (także przemysłu wydobywczego) i oddalonych od dużych skupisk ludzkich. Nieracjonalne jest w takich okolicznościach dopuszczanie w studium (czasowej) produkcji przemysłowej czy wydobywczej dewastującej nieodwracalnie podstawowy (trwały) walor gminy czyli jej bogactwo przyrodnicze i krajobrazowe stanowiące główny filar jej rozwoju i podstawową oraz znacząca przewagę gminy Łukta nad innymi gminami regionu i kraju]</p> <p>2. Na zasadzie kopiiu -wklej ze studium z 2012r. w projektowanym studium nieustannie przewijają się opisy złóż kruszywa w Gucinie i Florczakach, do ewentualnej eksploatacji. W projektowanym studium , o ile już znalazłby się opisy złóż kruszywa w Gucinie i we Florczakach to tylko przy uwzględnieniu ryzyka jakie niesie ich wydobycie- z uwagi na miejsce położenia pokładów, a z punktu widzenia ekonomicznego -zagrożenia dla rozwoju pod względem turystyczno-rekreacyjnym (dot. złóż kruszywa we Florczakach),</p> <p>3.Brak podstaw prawnych , aby mówić w nowym studium o jakimkolwiek przedsięwzięciu dotyczącym złóż kruszywa Florczaki (w tym przedsięwzięciu projektowanym). Takie przedsięwzięcie nie ma miejsca , nawet projektowane.</p> <p>Wnioski:</p> <p>1.Brak jest podstaw aby produkcja przemysłowa Gminy opierała się w przyszłości o wydobycie kruszywa, które jest, przeciwnie niż wskazano w studium, szczególnie uciążliwe dla środowiska, tym bardziej , iż w studium wielokrotnie podkreśla się ,że rozwój gminy winien być oparty na turystyce , rolnictwie i innych nieuciążliwych gałęziach produkcji. W dobie epidemii (nawracających fal epidemii), degradacji i zanieczyszczenia środowiska rozwój turystyki/agroturystyki/rehabilitacji w warunkach naturalnych odpowiada podstawowym potrzebom ludzkim/cywilizacyjnym - ludzie poszukują miejsc o walorach naturalnych, przyrodniczych, krajobrazowych pozbawionych wpływu przemysłu (także przemysłu wydobywczego) i oddalonych od dużych skupisk ludzkich. Nieracjonalne jest w takich okolicznościach dopuszczanie w studium (czasowej) produkcji przemysłowej czy wydobywczej dewastującej nieodwracalnie podstawowy (trwały) walor gminy czyli jej bogactwo przyrodnicze i krajobrazowe stanowiące główny filar jej rozwoju i podstawową oraz znacząca przewagę gminy Łukta nad innymi gminami regionu i kraju]</p> <p>2. Na zasadzie kopiiu -wklej ze studium z 2012r. w projektowanym studium nieustannie przewijają się opisy złóż kruszywa w Gucinie i Florczakach, do ewentualnej eksploatacji. W projektowanym studium , o ile już znalazłby się opisy złóż kruszywa w Gucinie i we Florczakach to tylko przy uwzględnieniu ryzyka jakie niesie ich wydobycie- z uwagi na miejsce położenia pokładów, a z punktu widzenia ekonomicznego -zagrożenia dla rozwoju pod względem turystyczno-rekreacyjnym (dot. złóż kruszywa we Florczakach),</p> <p>3.Brak podstaw prawnych , aby mówić w nowym studium o jakimkolwiek przedsięwzięciu dotyczącym złóż kruszywa Florczaki (w tym przedsięwzięciu projektowanym). Takie przedsięwzięcie nie ma miejsca , nawet projektowane.</p>
---------------	---

Opinia 23 - 0 0 0

Aktualny tekst:	<p>III.10.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych. Na terenie gminy Łukta wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności, w miejscowościach o spodziewanym dużym ruchu budowlanym. Należą do nich głównie wsie preferowane do rozwoju turystyki, to jest: Tabórz, Kozia Góra, Głądy, Florczaki, Plichta, Molza i Mostkowo oraz ośrodki turystyczne w lesie nad jez. Ruś i Szelań. Poza wymienionymi miejscowościami Rada Gminy może podjąć uchwałę na opracowanie planów miejscowych na innym obszarze, jeżeli będzie to wynikało z interesów gminy.</p>
Propozycja:	<p>dodanie wsi Kotkowo po zmianie: III.10.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych. Na terenie gminy Łukta wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności, w miejscowościach o spodziewanym dużym ruchu budowlanym. Należą do nich głównie wsie preferowane do rozwoju turystyki, to jest: Tabórz, Kozia Góra, Głądy, Florczaki, Kotkowo, Plichta, Molza i Mostkowo oraz ośrodki turystyczne w lesie nad jez. Ruś i Szelań. Poza wymienionymi miejscowościami Rada Gminy może podjąć uchwałę na opracowanie planów miejscowych na innym obszarze, jeżeli będzie to wynikało z interesów gminy.</p>
Uzasadnienie:	<p>Kotkowo od około trzydziestu lat ulega bardzo dużym przekształceniom związanym z rozszerzeniem stref mieszkalno - turystycznych. Ten proces w ostatnich latach przyspieszył i postępuje z coraz większą siłą. Wskazane jest więc dopisanie wsi Kotkowo jako miejscowości o spodziewanym dużym ruchu budowlanym.</p>

Opinia 24 - 0 0 0

Aktualny tekst:	<p>III.10.1. Lista zadań dla realizacji celów publicznych W zakresie infrastruktury technicznej. (Planowany zakres budowy i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2018 - 2022). Jest : sieć wodociągowa - budowa sieci do działek od 6/3 do 6/24; od 6/28 do 6/33; od 6/35 do 6/57; 42/2, 43/2, 94/7,8,10,11; 97/3,4,6,7,9,11,12; 44/2,3; 16; 13; 73/1,2,4,5; 74/1; 76; 63 obręb Kotkowo Jest: sieć kanalizacyjna - budowa sieci wraz z przepompowniami do działek od 6/3 do 6/24; od 6/28 do 6/57; 42/2, 43/2, 94/7,8,10,11; 97/3,4,6,7,9,11,12; 44/2,3; 16; 13; 73/1,2,4,5; 74/1; 76; 63 obręb Kotkowo</p>
-----------------	---



Propozycja:	<p>dodanie działki nr 42/3 po zmianie: sieć wodociągowa - budowa sieci do działek od 6/3 do 6/24; od 6/28 do 6/33; od 6/35 do 6/57; 42/2, 42/3, 43/2, 94/7,8,10,11; 97/3,4,6,7,9,11,12; 44/2,3; 16; 13; 73/1,2,4,5; 74/1; 76; 63 obręb Kotkowo</p> <p>dodanie działki 42/3 po zmianie: sieć kanalizacyjna - budowa sieci wraz z przepompowniami do działek od 6/3 do 6/24; od 6/28 do 6/57; 42/2, 42/3, 43/2, 94/7,8,10,11; 97/3,4,6,7,9,11,12; 44/2,3; 16; 13; 73/1,2,4,5; 74/1; 76; 63 obręb Kotkowo</p>
Uzasadnienie:	<p>Uzasadnione jest aby dopisać w planach budowy sieci urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych działkę 42/3, ponieważ znajduje się w bezpośredniej styczności z działką 42/2, która z kolei graniczy z działką 43/2. Ponadto do przedmiotowej działki przylega bezpośrednio przepompownia zbiorcza. Prace przy sieci wodnokanalizacyjnej najprawdopodobniej będą prowadzone w obrębie działki 42/3. Informuję również, że 07.04.2017 r. został złożony wniosek o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o przekształcenie działki nr 42/3 na teren pod zabudowę mieszkalno-usługową ewentualnie zabudowę rekreacyjno -letniskową.</p>
Opinia 25 - 1 0 0	
Aktualny tekst:	III.10.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych.
Propozycja:	<p>Wnioskuje o ujęcie w planach miejscowych przekształcenie działki nr 42/3 na teren pod zabudowę mieszkalną lub usług turystycznych i rekreacji z możliwością realizacji zabudowy mieszkalnej. Wyjaśniam, że 07.04.2017 r. został złożony wniosek o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowej sprawie.</p>
Uzasadnienie:	<p>Przedmiotowa działka znajduje się niemal w środku wsi ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej z dwóch stron, bezpośredni dostęp do sieci wodnokanalizacyjnej i energetycznej. Budynki stanowiąc będą uzupełnienie już istniejącej zabudowy. Jest to działka o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych predysponowana do rozwoju turystyki.</p>
Opinia 26 - 0 0 0	
Aktualny tekst:	<p>III.10.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych. Na terenie gminy Łukta wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności, w miejscowościach o spodziewanym dużym ruchu budowlanym. Należą do nich głównie wsie preferowane do rozwoju turystyki, to jest: Tabórz, Kozia Góra, Głędy, Florczaki, Plichta, Molza i Mostkowo oraz ośrodki turystyczne w lesie nad jez. Ruś i Szeląg. Poza wymienionymi miejscowościami Rada Gminy może podjąć uchwałę na opracowanie planów miejscowych na innym obszarze, jeżeli będzie to wynikało z interesów gminy.</p>
Propozycja:	<p>dodanie wsi Kotkowo po zmianie: III.10.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych. Na terenie gminy Łukta wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności, w miejscowościach o spodziewanym dużym ruchu budowlanym. Należą do nich głównie wsie preferowane do rozwoju turystyki, to jest: Tabórz, Kozia Góra, Głędy, Florczaki, Kotkowo, Plichta, Molza i Mostkowo oraz ośrodki turystyczne w lesie nad jez. Ruś i Szeląg. Poza wymienionymi miejscowościami Rada Gminy może podjąć uchwałę na opracowanie planów miejscowych na innym obszarze, jeżeli będzie to wynikało z interesów gminy.</p>
Uzasadnienie:	<p>Kotkowo od około trzydziestu lat ulega bardzo dużym przekształceniom związanym z rozszerzeniem stref mieszkalno - turystycznych. Ten proces w ostatnich latach przyspieszył i postępuje z coraz większą siłą. Wskazane jest więc dopisanie wsi Kotkowo jako miejscowości o spodziewanym dużym ruchu budowlanym.</p>
Opinia 27 - 0 0 0	
Aktualny tekst:	III.10.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych.
Propozycja:	<p>Wnioskuje o ujęcie w planach miejscowych przekształcenie działki nr 42/3 na teren pod zabudowę mieszkalną lub usług turystycznych i rekreacji z możliwością realizacji zabudowy mieszkalnej. Wyjaśniam, że 07.04.2017 r. został złożony wniosek o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowej sprawie.</p>
Uzasadnienie:	<p>Wyżej wymieniona działka znajduje się w środku wsi zagospodarowanie jej na cele rekreacyjno-turystycznie z możliwością zabudowy znacznie poprawi walory estetyczno-krajobrazowe tej części wsi.</p>
Opinia 28 - 0 0 0	
Aktualny tekst:	Kopaliny PE1
Propozycja:	<p>Obszar objęty częściowo zabudową, znajdujący się w ciągu zabudowy nie powinien być wykorzystywany w celach kopalnych. Powinna być możliwość dalszej zabudowy.</p>
Opinia 29 - 0 0 0	
Aktualny tekst:	<p>III.3.1. Miejscowości szczególnie preferowane do rozwoju turystyki to: Pelnik, Kotkowo, Worliny, Wynki, Tabórz, Florczaki Kozia Góra, Dragolice, Łukta, Ramoty, Nowe Ramoty.</p>
Propozycja:	<p>Miejscowości szczególnie preferowane do rozwoju turystyki to: Pelnik, Kotkowo, Worliny, Wynki, Tabórz, Plichta, Florczaki Kozia Góra, Dragolice, Łukta, Ramoty, Nowe Ramoty.</p>
Uzasadnienie:	<p>Dopisać Plichta. Miejscowość w której funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne i są potencjalne miejsca rozwoju zabudowy rekreacyjnej, np. Korbluk.</p>



Mapa 1	
Opinia 1 - 0 0	
Aktualny tekst:	mapa
Propozycja:	Proszę o doprecyzowanie na jakim obszarze zgodnie z konsultowanym studium uwarunkowań znajduje się moja działka ewidencyjna o numerze 329/4 obręb Florczaki. Niestety plan tworzony w skali 1:25000 nie pozwala na samodzielne ocenienie zagadnienia. Linia określająca zasięg obszaru funkcjonalnego (różowa, przerywana) jest tak gruba w skali 1:25000, że trudno określić, gdzie właściwie przebiega w rzeczywistości. Jej grubość jest większa niż cała moja nieruchomość oraz moich sąsiadów, pomimo, że są to duże działki siedliskowe - ponad 4 hektarowe.
Opinia 2 - 0 0	
Aktualny tekst:	mapa
Propozycja:	Proszę o wskazanie czy działki ewidencyjne nr 162, 175/2, 180, 34,167/7,188, 39, 27/1 obręb Plichta, których jestem właścicielem oraz działki nr 88, 86/1 obręb Plichta znajdują się w jednostce osadniczej MUP, czy są to tereny rolne? Niestety studium projektowane jest w skali 1:25000, nie posiada formy cyfrowej, co uniemożliwia samodzielne sprawdzenie konsultowanego dokumentu.
Opinia 3 - 0 0	
Aktualny tekst:	Mapa
Propozycja:	Dlaczego w projektowanym studium zasięg zwartej zabudowy jednostki osadniczej MUP wsi Plichta został znacznie zmniejszony w stosunku do poprzedniego obowiązującego studium? Projektowany zasięg tej zabudowy nie odzwierciedla nawet stanu faktycznego, a co dopiero potencjału przyszłej zabudowy. W ostatnim okresie w miejscowości Plichta powstały 3 nowe domy. W ostatnich latach, a zwłaszcza w okresie pandemii obserwuje się duże zainteresowanie zakupem działek w Plichcie i jej okolicy, celem zabudowy. Wyznaczona w studium, tak okrojona zwarta zabudowa MUP nie daje możliwości opracowania takiego mpzp, który stworzyłby realne warunki rozwoju Plichty. Ponadto uzyskanie warunków zabudowy na obszarze Plichty graniczy z cudem, ponieważ RDOŚ nie uzgadnia pozytywnie decyzji nawet w ramach zwartej zabudowy wsi, ze względu na obszar krajobrazu chronionego sosny taborskiej, drzewa śródpolne i sąsiedztwo 2 rzek.
Opinia 4 - 0 0	
Aktualny tekst:	Obszar zabudowy miejscowości Plichta, Tabórz jest nieaktualny. Podkład nie odpowiada rzeczywistości. Budynki stoją od wielu lat.
Propozycja:	Zrobić plan na aktualnym podkładzie mapowym. Rozszerzyć obszar aktualnej zabudowy do wartości rzeczywistych. Nanieść istniejące budynki.
Uzasadnienie:	Nie można budować prawidłowych wniosków na fałszywych danych.
Mapa 2	
Opinia 1 - 0 0	
Aktualny tekst:	MUT Plichta, Tabórz
Propozycja:	Należy utrzymać obszary ujęte jako MU MUT jak w poprzednim opracowaniu.
Uzasadnienie:	Nie należy ograniczać zabudowy do linii istniejącej, a rozwijać wg przyjętego ładu przestrzennego. Do Plichty prowadzą wyremontowane drogi, pojawia się zwiększone zainteresowanie kupnem ziemi pod rekreację. Ziemia rolna niskich klas nie daje możliwości efektywnej gospodarki rolnej. Gospodarze w związku z poprzednią koncepcją i rozwojem infrastrukturalnym Plichty skłaniają się w kierunku przekwalifikowywaniu gruntów rolnych w budowlane.