



## Raport z konsultacji

### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8

<b>Tekst wprowadzający</b>	Dla działek nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8 obręb Kotkowo, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RI (teren zabudowy rekreacji indywidualnej), ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy: a) projektowana zabudowa może być realizowane przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych; b) maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze; c) nachylenie połaci dachowych. ok. 30 - 45°; d) materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni lub grafitu; e) wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5m licząc od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 6,0m od poziomu terenu; f) ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych oraz garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni lub grafitu, materiał ścian tradycyjny; g) zabudowa gospodarcza architekturą winna nawiązywać do zabudowy mieszkalnej; h) intensywność zabudowy minimalna - 0,1 maksymalna intensywność zabudowy - 0,2; i) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 45%, powierzchni działki; j) miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie użytkowanych działek
<b>Opis</b>	Zmiana przeznaczenia działek nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8 z "Projektowana zabudowa letniskowa. Ze względu na dominującą funkcję rekreacyjną maksymalna intensywność zabudowy wynosi - 0,1" na "Teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej"
<b>Podstawy prawne</b>	Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 713 z późn.zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 ze zmianami) oraz po stwierdzeniu, że plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta
<b>Data opublikowania</b>	2021-12-15
<b>Aktywny w terminie</b>	2021-12-15 - 2022-01-15
<b>Data archiwizacji</b>	2022-01-16
<b>Dostępność</b>	Konsultacja otwarta

## Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>osoby fizyczne</i> )	1
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>instytucje</i> )	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	0
Liczba aktywności z korespondencji	0
Wszystkich aktywności	1
Liczba odsłon	1694

## Załączniki

Typ	Załącznik	Opis
Załącznik do konsultacji	Kotkowo MPZP.pdf	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8; w obrębie Kotkowo
Załącznik do konsultacji	Uchwała plan Kotkowo.pdf	Projekt Uchwały Rady Gminy Łukta w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8



Typ	Załącznik	Opis
Plik źródłowy dokumentu	Zmiana MPZP wsi Kotkowo.pdf	

## Raport z punktu konsultacji - dokument: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo

<b>Tekst wprowadzający</b>	
<b>Opis</b>	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8
<b>Aktywny w terminie</b>	2021-12-15 - 2022-01-15

## Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>osoby fizyczne</i> )	1
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>instytucje</i> )	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	0
Liczba aktywności z korespondencji	
<b>Wszystkich aktywności</b>	1
<b>Liczba odsłon</b>	765

## Propozycje zmian

<b>Mapa</b>	
Brak aktywności	
<b>Paragraf 1</b>	
<b>Opinia 1 -  0  0</b>	
Aktualny tekst:	Cała Uchwała
Propozycja:	UCHWAŁA Rady Gminy Łukta w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8; w obrębie Kotkowo w gminie Łukta powinna być w całości odrzucona. Jest to plan degradacji lasu.



Przedmiotowy obszar leśny jest bardzo ważnym elementem wsi Kotkowo. Jest wykorzystywany przez mieszkańców i turystów jako wspaniały teren rekreacyjny, nie wspominając o tym, że jest oczywiście miejscem życia wielu gatunków zwierząt i roślin. Miejsce to służy spacerom i odpoczynkowi. Dodatkowo stanowi ochronę przed hałasem z drogi nr 527 Olsztyn - Łukta -- Morąg, który na pewno się nasili, po planowanym remoncie tej drogi. Las chroni także przed odorem z chlewni w Zawrotach, który i tak jest często bardzo uciążliwy.

To właśnie bliskość lasu była jednym z głównych powodów zakupu mojej nieruchomości i planowanej chęci osiedlenia się w Kotkowie. Moi sąsiedzi również są bardzo zaniepokojeni planem degradacji lasu. Budowa domów i późniejsza ich eksploatacja z pewnością doprowadzi do trwałego zniszczenia kilkusetletniego ekosystemu, zdegraduje lokalną faunę i florę.

Na terenie gminy Łukta jest wiele działek, które można przeznaczyć na cele budowlane bez niszczenia lasu! Właściciele ww. działek nie mogą tłumaczyć się niewiedzą o ich przeznaczeniu, ponieważ informacje takie można łatwo sprawdzić. Działki leśne można wykorzystywać na cele rekreacyjne bez degradacji środowiska, o czym świadczą przykłady wykorzystania niektórych przyległych leśnych terenów (używanie namiotów, przyczep etc.). Dodatkowo właściciele sąsiadujących działek, w razie przyjęcia ww. Uchwały, też mogą zmierzać do podobnych rozwiązań, całkowicie niszcząc przyrodę.

Uzasadnienie: Kuriozalnym wydaje się zmiana przeznaczenia działek, podczas gdy nie posiadają one nawet dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przepompownia jest dopiero planowana!

Dodatkowo bardzo dziwnym wydają się poczynania Gminy, której działania mogą utrudniać włączanie się mieszkańców i użytkowników działek we wsi Kotkowo w proces decyzyjny. Może o tym świadczyć sposób prowadzenia konsultacji społecznych np. Gmina poinformowała 30.12.2021 na swojej stronie internetowej, że konsultacje odbędą się następnego dnia - 31.12.2021 r. . Taka metoda przeprowadzania konsultacji świadczy o złej woli i braku szacunku dla zainteresowanych stron.

Podsumowując:  
 Zniszczenie lasu na ww. działkach bezpowrotnie obniży walory turystyczne i przyrodnicze wsi Kotkowo, a tym samym przyczyni się do zmniejszenia wartości materialnej i przyrodniczej. Działania zmierzające do degradacji lasu są niezgodne z nowym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łukta, w którym misją rozwoju jest „Poprawa poziomu życia mieszkańców gminy przez pełniejsze wykorzystanie potencjałów do rozwoju funkcji gospodarczych (rolnictwa, turystyki, przemysłu, drobnej wytwórczości itp.) mając na względzie utrzymanie w równowadze przyrodniczej środowiska naturalnego.  
 Uchwała powinna zostać odrzucona.

<b>Paragraf 2</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 3</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 4</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 5</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 6</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 7</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 8</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 9</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 10</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 11</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 12</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 13</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 14</b>
Brak aktywności



<b>Paragraf 15</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 16</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 17</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 18</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 19</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 20</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 21</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 22</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 23</b>
Brak aktywności
<b>Paragraf 24</b>
Brak aktywności